

THE HIDDEN FIVE

TOWNHOUSES


THE HIDDEN FIVE
TOWNHOUSES

URBANER LEBENSRAUM IN PERFEKTER HARMONIE

THE HIDDEN FIVE verbindet urbanes Leben mit der Ruhe eines persönlichen Rückzugsorts. Inmitten einer gewachsenen Umgebung fügt sich dieses Neubauprojekt perfekt ein – modern, aber unaufdringlich. Hinter der klaren Fassade entstehen fünf Townhäuser in vier unterschiedlich wählbaren Haustypen, die praktische Grundrisse und durchdachte Wohnflächen bieten. Hier findet jeder sein ideales Zuhause.

Mit hochwertigen Materialien und moderner Technik ausgestattet, schaffen die Häuser eine perfekte Balance zwischen Funktion und Ästhetik. THE HIDDEN FIVE ist der Ort, an dem Sie Privatsphäre genießen und dennoch nie den Puls der Stadt verlieren. Ein Zuhause, das genau zu Ihnen passt.

KAUFPREISE

HAUS A	Eckhaus	ca. 130m² Wfl. 4-Zi , 2 Bäder	1.065.000,00 €
HAUS B	Mittelhaus	ca. 130m² Wfl. 4-Zi , 2 Bäder	995.000,00 €
HAUS C	Mittelhaus	ca. 130m² Wfl. 4-Zi , 2 Bäder	995.000,00 €
HAUS D	Mittelhaus	ca. 130m² Wfl. 4-Zi , 2 Bäder	1.085.000,00 €
HAUS E	Eckhaus	ca. 130m² Wfl. 4-Zi , 2 Bäder	1.195.000,00 €

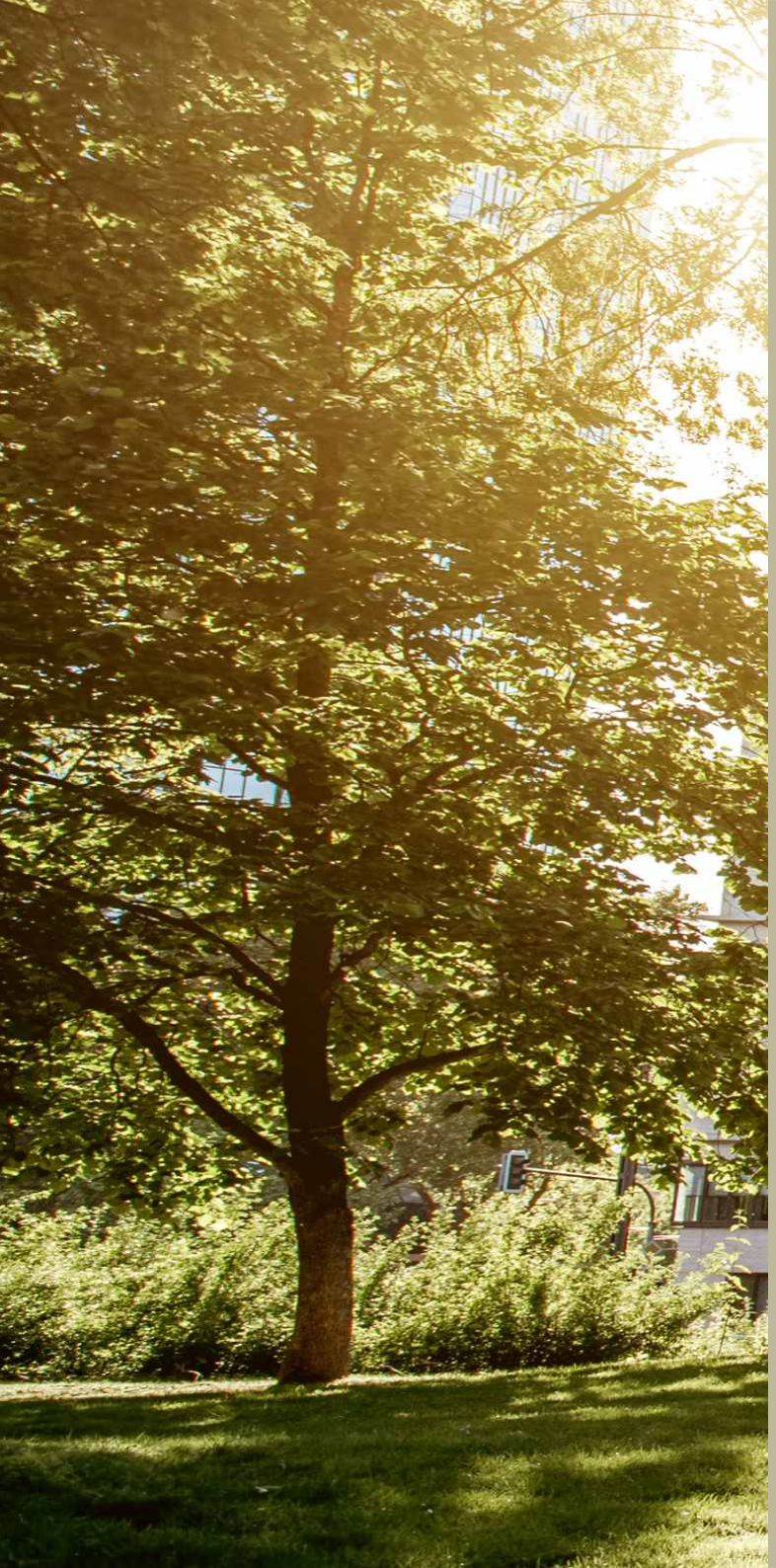


THE HIDDEN FIVE
TOWNHOUSES

DER PERFEKTE ORT, UM IN DIE FRANKFURTER TRADITION EINZUTAUCHEN.

Am südlichen Ufer des Mains, gegenüber der Frankfurter Altstadt, liegt ein Stadtteil mit einer langen Geschichte, die bis ins Mittelalter zurückreicht. Besonders bekannt ist das historische Alt-Sachsenhausen mit seinen verwinkelten Gassen, rustikalen Gaststätten und den einladenden Gartenwirtschaften. Hier ist der „Ebbelwoi“ (Apfelwein) zuhause, genauso wie die „Grie Soß“ (Grüne Soße), die als National-gericht nicht fehlen darf.





WOHNEN, WO TRADITION UND MODERNE SICH VERBINDEN

Doch auch das moderne Leben hat hier seinen Platz gefunden. Nach Einbruch der Dunkelheit erwacht das Vergnügungsviertel zu einem bunten Treiben, das Nachtschwärmer aus der ganzen Stadt anzieht. Kneipen, Bars und Discos sorgen für ein pulsierendes Nachtleben. Auf der Museumsmeile, mit Perlen wie dem Städel, dem Deutschen Filmmuseum und dem Liebighaus, trifft Kunst auf Ruhe. Besonders das Museumsuferfest, das am letzten Wochenende im August stattfindet, lockt mit einem spektakulären Feuerwerk und einem kulturellen Programm, das den Main in ein Meer aus Farben taucht.

Im südlichen Teil erstreckt sich der Frankfurter Stadtwald, der der Hektik der Stadt eine grüne Oase entgegensetzt. Hier lässt sich in Ruhe spazieren, während die moderne Architektur der neuen Quartiere, wie das Deutschherrnviertel, die Dynamik des Wandels zeigt. Das ehemalige Straßenbahndepot am Südbahnhof beherbergt heute eine Bibliothek, und wo früher der Siloturm der Henninger Brauerei stand, ragt nun ein Wohnhochhaus in den Himmel. Die Schweizer Straße bleibt jedoch eine Konstante – sie ist und bleibt die Einkaufsmeile, die immer wieder für Begegnungen sorgt. Dieser Stadtteil kombiniert auf einzigartige Weise Tradition, Kultur und modernen Flair und zieht so nicht nur Einheimische, sondern auch Besucher in seinen Bann.

THE HIDDEN FIVE
TOWNHOUSES

WOHNKOMFORT, DER SINN UND SEELE VERBINDET

THE HIDDEN FIVE begeistert durch eine solide Bauweise, die höchste Ansprüche an Komfort und Energieeffizienz erfüllt. Mit einem innovativen Wärmeschutzsystem und modernster Technik setzt jedes Haus Maßstäbe in Sachen Nachhaltigkeit und Wohngenuss. Die modernen Kunststoff-Fenster mit 3-fach-Verglasung bieten perfekten Lärmschutz und optimale Energieeffizienz, während die stilvolle Aluminium-Haustür bereits beim ersten Betreten für einen eindrucksvollen Empfang sorgt.

Im Inneren überzeugt THE HIDDEN FIVE mit durchdachten Details: Die hochwertigen Fensterbänke und der elegante Treppenhausbelag unterstreichen den modernen Charakter, während die Luftwärmepumpe in Verbindung mit der Fußbodenheizung für ein angenehmes Raumklima sorgt. Elektrische Rollläden und Raffstores im Wohnbereich bieten zusätzlich praktischen Komfort. Die Wohn- und Schlafräume sind mit warmen Echtholzparkett ausgestattet, das für eine einladende Atmosphäre sorgt. In den stilvollen Bädern erwarten Sie bodengleiche Duschen und hochwertige Duschsysteme, die für pure Entspannung sorgen. Die eleganten Glattfliestapeten in den Wohnräumen verleihen jedem Raum eine besondere Raffinesse und schaffen so ein harmonisches Gesamtbild.

Jedes Haus verfügt über einen eigenen kleinen Gartenanteil sowie eine Dachterrasse – Ihr persönlicher Rückzugsort für ruhige Stunden im Freien. Für zusätzlichen Komfort sorgt eine offene Garage direkt am Haus. Erleben Sie hier nicht nur ein Zuhause, sondern ein Lebensgefühl, das moderne Architektur, Qualität und Funktionalität perfekt vereint.

THE HIDDEN FIVE
TOWNHOUSES

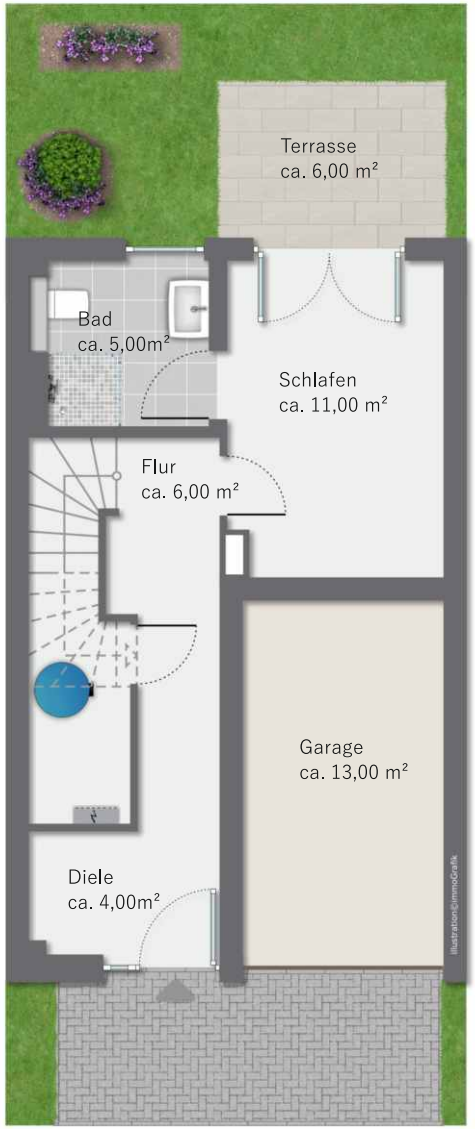


STARKE BAUWEISE. STARKE WERTE.

Ihr Eigentum übergeben wir Ihnen bezugsfertig und modern ausgestattet, gemäß unserer detaillierten Leistungs- und Ausstattungsbeschreibung. Sollten Sie individuelle Wünsche in Bezug auf Sonderausstattungen haben, die von der Leistungsbeschreibung abweichen, sind diese separat zu bezahlen. So gewährleisten wir für Sie sowohl Sicherheit als auch die Möglichkeit, Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

TOWN HOUSE

ERDGESCHOSS





Dargestellte Möbel und Kücheneinbauten sind beispielhaft. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Gezeigte Maßangaben sind Circa-Maße.


THE HIDDEN FIVE
TOWNHOUSES

TOWN HOUSE

1. OBERGESCHOSS



Dargestellte Möbel und Kücheneinbauten sind beispielhaft. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Gezeigte Maßangaben sind Circa-Maße.


THE HIDDEN FIVE
TOWNHOUSES

TOWN HOUSE

2. OBERGESCHOSS



Dargestellte Möbel und Kücheneinbauten sind beispielhaft. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Gezeigte Maßangaben sind Circa-Maße.

BAUWEISE & KONSTRUKTION

- Massive Bauweise mit Wärmedämmverbundsystem (WDVS)
- Tragende Bodenplatte aus Stahlbeton
- Extensiv begrüntes Flachdach
- Wasserleitungen aus Kunststoff, Fallstränge aus schallgedämmtem Kunststoffrohr
- Außenfassade Silikonharzputz. In Teilbereichen Akzentsetzung der Fassade

BODEN– UND WANDBELÄGE & INTERIEUR

- Natürlicher Eichenparkettboden
- Bäder in moderner Ausführung (Fliesen, Sanitär)
- Hochwertige Wand- und Deckenoberflächen (Malerarbeiten mit Glattvlies Q3)
- Elegante Duschabtrennung aus Echtglas

FENSTER, TÜREN & BALKONE

- Hochwertige Kunststofffenster mit 3-fach-Verglasung
- Französische Balkone mit Absturzsicherung
- Hauseingang mit Aluminium-Haustür und Sauberlaufmatte
- Naturstein und/oder Aluminium Fensterbänke im Innen- und Außenbereich

TECHNISCHE AUSSTATTUNG & MEDIEN

- Video-Gegensprechanlage
- Elektrisch gesteuerte Raffstores
- Netzwerk- und Medientechnik, inklusive LAN- und TV-Verkabelung
- Wasserentnahme-Außenzapfstellen im Erdgeschoss und auf der Dachterrasse

ENERGIE & HEIZUNG

- Beheizung über Luft-Wärmepumpe
- Behagliche Fußbodenheizung
- Einzelraumregelung in allen Wohnräumen

Energieausweistyp: Bedarfssausweis
Gültigkeit: 21.02.2035
Endenergiebedarf: 34,4 kWh/(m²·a)
Primärenergiebedarf: 61,9 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse: A
Wesentlicher Energieträger: Luft-Wärmepumpe
Baujahr Gebäude: 2025

THE HIDDEN FIVE
TOWNHOUSES

Ausführliche Informationen zur Ausstattung und Bauweise finden Sie in der detaillierten Leistungsbeschreibung. Diese stellen wir Ihnen gerne auf Anfrage zur Verfügung.


THE HIDDEN FIVE
TOWNHOUSES


THE HIDDEN FIVE
TOWNHOUSES



THE HIDDEN FIVE
TOWNHOUSES

ANGABENVORBEHALT

:

Planungsstand zum Zeitpunkt der Prospekterstellung. Spätere Änderungen oder Ergänzungen sind nicht ausgeschlossen. Darstellungen, Perspektiven und Aussengestaltungen sowie deren Farbgestaltung sind nur unverbindliche Vorschläge des Illustrators. (Produkt-)Abbildungen sind ähnlich.

Maßgebend für Leistungsumfang und Ausführung sind ausschließlich der notarielle Kaufvertrag, die Baubeschreibung, der Außengestaltungsplan und die dem Kaufvertrag beigefügten Pläne. Die Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet.

Dargestellte Möbel und Kücheneinbauten sind beispielhaft. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Gezeigte Maßangaben sind Circa-Maße.

Sonderwünsche, die von unserer Standardausführung (laut unserer Leistungs- und Ausstattungsbeschreibung) abweichen, sind nicht im Kaufpreis enthalten, sondern werden separat vom Kaufpreis angeboten und ausgeführt. Veränderungen am Grundrissplan sind grundsätzlich nicht möglich. Die Auswahl aller verwendeten Materialien und die Gestaltung des Gemeinschaftseigentums (z.B. Fenster, Pflasterflächen, Boden- und Wandbeläge, Dacheindeckung etc.) und die Gestaltung der Außenanlagen ist festgelegt. Gleiches gilt für die Gestaltung der Balkone (Geländer und Sichtschutzplatten). Veränderungswünsche können nicht berücksichtigt werden. Auch nicht, sollten sich mehrere Käufer darüber einig sein. Ab Besitzübergabe können Veränderungen in der Eigentümergemeinschaft besprochen und beschlossen werden.

THE HIDDEN FIVE

TOWNHOUSES

THE HIDDEN FIVE

TOWNHOUSES

F&R
Projektbau GmbH

F & R Projektbau GmbH
Heinz-Friedrich-Straße 7
64380 Roßdorf

Telefon: 06154 700 92 10
Email: verkauf@frprojektbau.de
Web: www.frprojektbau.de